

Royaume du Maroc



Appel d'offres ouvert sur offre de prix

N°NWM /DG/04/2015

Réalisation d'une maquette 3 D du complexe
portuaire Nador West Med

Cahier des prescriptions spéciales

Juillet 2015

MARCHE

Entre

La société : Nador West Med SA.

Forme juridique : SA à Conseil d'Administration

Adresse ou siège social : Zone Franche Betoya, CR Iaazanene, Province de Nador

Registre du Commerce : 9387

Représentée par : Mr. Mohamed Jamal BENJELLOUN

Agissant en qualité de : Directeur Général.

Ci-après désignée par le Maître de l'Ouvrage

D'une part,

ET

La société :

Adresse ou siège social :

Représentée par :

Agissant en qualité de :

Ci-après désignée par le titulaire

D'autre part.

Il a été convenu ce qui suit :

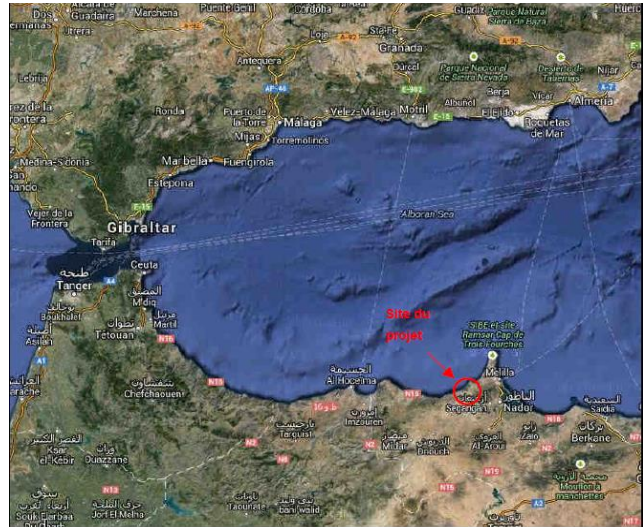
ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHE

Le présent appel d'offres a pour objet la réalisation d'une maquette 3D du nouveau complexe portuaire Nador West Med pour le compte de la société Nador West Med SA, désignée ci-après par « NWM SA ».

ARTICLE 2 – PRESENTATION DU PROJET NADOR WEST MED

Conformément à ses orientations stratégiques et dans le cadre de la politique dans laquelle il s'est engagé pour le développement de ses régions, le Maroc a décidé l'aménagement progressif d'une plateforme industrialo-portuaire intégrée sur la côte Méditerranéenne de la région de l'Oriental, dénommée « **Nador West Med** ».

Le projet NWM sera construit dans le site stratégique de la baie de Betoya, situé sur la façade Ouest du Cap des Trois Fourches à environ 30 km de la ville de Nador et ce en face des principales routes maritimes Est-Ouest des trafics conteneurs et produits pétroliers.



Le complexe Nador West Med est composé de :

- **un nouveau port en eau profonde** doté de capacités importantes pour le développement d'un pôle énergétique (traitement, conditionnement, stockage des hydrocarbures et produits dérivés), le transbordement des conteneurs et le traitement des produits vrac notamment le charbon ;
- une **plate-forme industrielle intégrée** ouverte aux investisseurs de renommés, destinée à abriter les métiers mondiaux du Maroc et sera développée sur une zone franche adossée au port d'environ 1.500 ha.

Pour la concrétisation de ce grand projet et la facilitation des relations avec les investisseurs et partenaires futurs, **l'Etat a créé et chargé la société Nador West Med SA de la réalisation, du développement, de l'aménagement, de la gestion et de la promotion du dispositif portuaire et de la zone franche.**

Les infrastructures portuaires liées au projet sont conçues et étudiées pour être réalisées en plusieurs modules offrant :

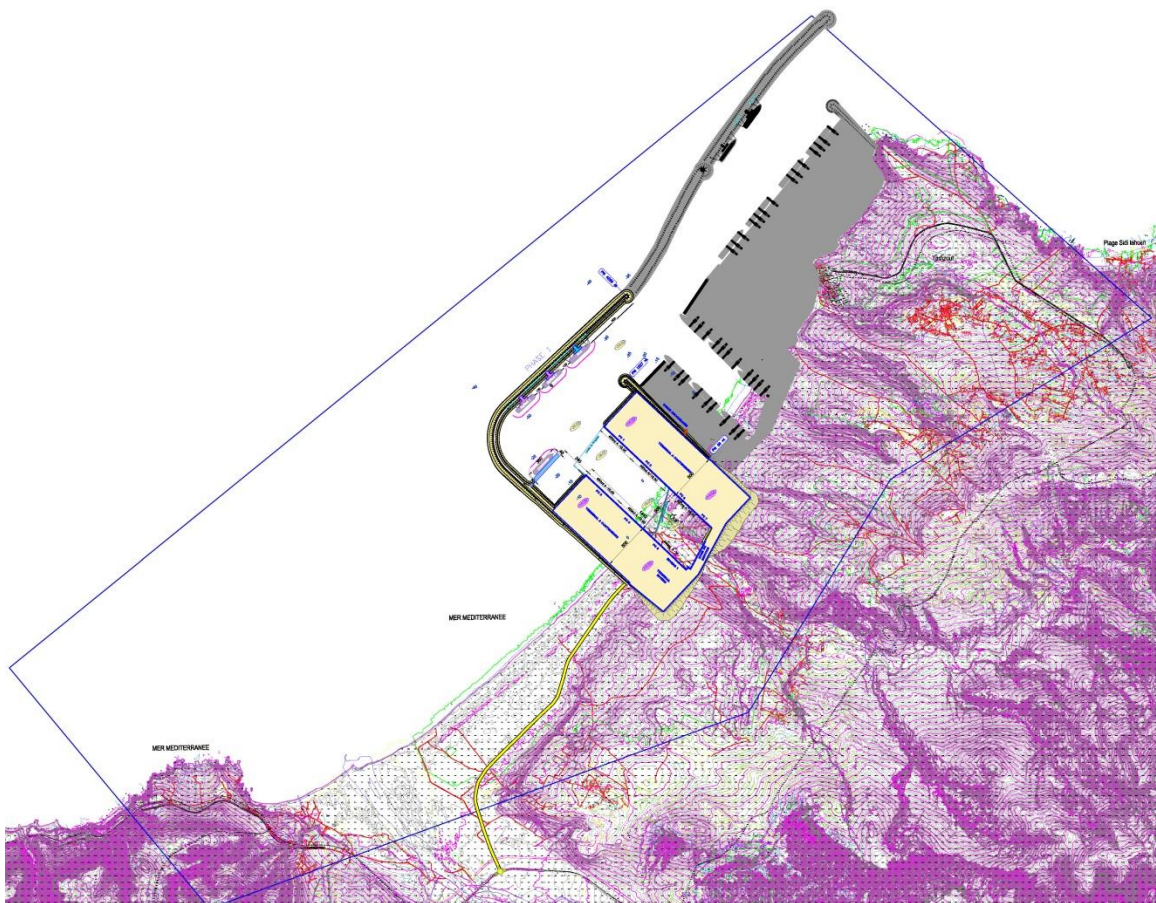
- Un potentiel de développement sur le moyen et le long terme permettant aux opérateurs et armateurs potentiels, de construire des visions et des perspectives ;
- Une réalisation progressive des infrastructures et une souplesse dans la planification des extensions futures éventuelles ;
- Une capacité d'adaptation aux évolutions des trafics et des industries du transport maritime.

Le premier module portuaire qui sera réalisé est composé de :

- Une digue principale d'environ **4.200 m** et d'une contre digue d'environ **1200 m** ;
- Un terminal à conteneurs avec un quai de **1.520 m**, une profondeur de 18 m et un terre-plein de 76 ha ;
- Un terminal à conteneurs avec un quai de **1200 m** à **-18 m** pour conteneurs et divers ;
- Un terminal hydrocarbure avec **3 postes pétroliers de 20 m** de profondeur, adossés à la digue principale ;
- Un terminal charbonnier avec un quai de **360 m** et une profondeur de 20 m ;
- Un poste roulier et un quai de service en fond de darse.

Le nouveau port Nador West Med, en zone franche, se veut devenir une des plates-formes majeures de la Méditerranée occidentale, assurant des fonctions de transbordement et d'éclatement sur le commerce international de conteneurs et des hydrocarbures. Il est adossé à une zone franche terrestre d'environ 1500 ha qui offre aux investisseurs industriels, logisticiens, distributeurs et négociants une proposition de valeur attrayante.

Plusieurs filières stratégiques ont été retenues comme des filières à fort potentiel pour la zone franche, et pouvant constituer des locomotives pour l'installation d'autres activités industrielles, dont notamment les grandes industries mécaniques et métallurgiques, le stockage d'hydrocarbures et des services.



Plan de masse du projet (phase finale)

ARTICLE 3 – CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Les travaux objet du présent appel d'offres consistent en la réalisation, fourniture et livraison au site du futur complexe portuaire Nador West Med d'une maquette en 3 D dudit Projet :

- Les dimensions de la maquette : 4.50 mètres * 3.00 mètres (environs) ;
- L'échelle : 1/2000 ;
- La conception de la maquette devra être faite selon les plans architecturaux livrés par la Société NWM. La maquette devra être facilement montable et remontable tout en ayant un système de protection efficace lors de ses éventuels déplacements.

La maquette sera fortement illustrée pour démontrer toutes les composantes du projet et les caractéristiques architecturales intérieur et à proximité du site, la topographie du terrain et la couleur proches de la réalité et à l'échelle préconisée.

La maquette doit faire apparaitre d'une manière claire :

- tous les niveaux de relief en incluant, le niveau routier, le niveau d'eau, le niveau de déchirure ;
- Le paysage mou comme les différentes espèces d'arbres, topiaire de terre et buissons seront inclus ;
- Le paysage dur comme la circulation de sentier de piéton, le design de régions d'architecture paysagère dures et molles ;
- les différentes zones d'activités industrielles, les infrastructures et superstructures du port et notamment les digues, les quais, les équipements, les bâtiments à construire en volume, ...etc.

Elle doit également distinguer la première phase du port et phases d'extensions futurs ainsi que les différentes phases de la plateforme industrielle.

La maquette sera construite avec une feuille de plexiglas et sa finition devra être faite avec des matériaux de haute qualité.

Les façades et les détails de la maquette seront programmés dans AUTOCAD et découpées par une machine de découpage laser. Toute la surface sera finie en fonction des matériaux de construction prévus.

Les matières principales à employer sont :

- Feuille acrylique avec différentes épaisseurs ;
- Feuille ABS ;
- Feuille de PVC durable ;
- Feuille de tonnelier gravé à l'acide ;
- peinture Laques ;
- Eponges ;
- Plywood d'une épaisseur différente ;
- Aluminium.

La maquette devra reprendre l'aménagement paysager programmé. Elle sera entièrement colorée et très détaillée avec effet d'éclairage. Le système d'éclairage doit distinguer les différentes phases du port ainsi que celles de la plateforme industrielle.

Ce système d'éclairage doit comporter :

- un éclairage interne à installer dans tous les bâtiments ;
- un éclairage externe à installer au secteur d'aménagement indiqué, bord de l'eau ;
- tous les accessoires d'éclairage sont inclus ;
- un commutateur "ON/OFF" ou écran tactile, avec les boutons supplémentaires pour la fonction de commande différente d'éclairage de zones.

Le Titulaire devra soumettre à la Société Nador West Med les échantillons de matériau ainsi que leurs couleurs pour approbation.

Il devra également transmettre à la Société Nador West Med, à fur et à mesure de l'avancement des travaux de réalisation, des photos de la maquette pour le suivi étape par étape jusqu'à réception sur site de livraison et ce pour assurer le meilleur rendu possible.

Le titulaire doit prévoir un emballage de la maquette avec des boîtiers de fret appropriés pour fret aérien.

ARTICLE 4 - ELEMENTS A FOURNIR PAR LE MAITRE DE L'OUVRAGE

Le Maître d'Ouvrage mettra à disposition du titulaire tout document, plan ou renseignement en sa possession susceptible de faciliter la réalisation de la maquette, objet du présent appel d'offres.

ARTICLE 5 - DELAIS D'EXECUTION, PENALITES POUR RETARD

Le délai global de la réalisation de la maquette objet du présent appel d'offres est fixé à 2 mois à compter du jour fixé par l'ordre de service de commencement de la prestation et se termine à la date de la livraison de la maquette.

Le titulaire ne pourra procéder à la fabrication de la maquette avant que le Maître d'ouvrage n'aura notifié son « bon à tirer » sur la base des images transmises par le titulaire.

En cas de retard imputable au consultant sur le délai précité, il lui sera appliqué une pénalité de un millième du montant du contrat par jour calendaire de retard. Les pénalités de retard seront plafonnées à 10% du montant du marché.

ARTICLE 6 - BASES DE REGLEMENT

Les prix du présent appel d'offres sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des prestations prévues dans cet appel d'offres y compris frais de déplacement, de séjour, frais généraux, impôts (autre que TVA), retenue à la source (pour les agences non marocaines) et marge bénéficiaire, ils englobent également toutes les dispositions prévues par cet appel d'offres.

Les prix s'entendent hors TVA (le maître d'ouvrage en étant exonéré).

ARTICLE 7 - REVISION DES PRIX

Les prix sont fermes et non révisables.

ARTICLE 8 - DEFINITION DES PRIX.

1. Prix 1 : Etude et conception d'une maquette 3D du Projet Nador West Med, selon le descriptif de l'article 3 du présent appel d'offres.
Ce prix doit être inférieur ou égal à 15% du coût total des prestations du marché.

2. Prix 2 : Fabrication, fourniture et livraison à Nador d'une maquette 3D du Projet Nador West Med à l'échelle 1/2000 de dimensions environ 4,50 m * 3,00 m, selon le descriptif de l'article 3 du présent appel d'offres.

Ces prix rémunèrent l'Agence d'une manière forfaitaire pour la réalisation de la prestation, comme décrit dans l'article 3 du présent CPS.

ARTICLE 9 - RECEPTION DEFINITIVE

IL n'est pas prévu de délai de garantie. La réception provisoire sera prononcée après remise des dossiers définitifs de l'étude dûment approuvés par la société.

La réception définitive sera prononcée en même temps que la réception provisoire de l'étude.

ARTICLE 10 - MODE DE REGLEMENT

Le paiement s'effectuera sur présentation d'une facture en triple exemplaire à la livraison et après le montage et la réception de la maquette, sur la base d'un PV de réception constaté par la Société Nador West Med.

Le règlement des prestations sera effectué comme suit :

- 100% du prix n°1, après validation de la conception de la maquette 3D ;
- 100% du montant des prix n°2 après le montage et la réception de la maquette, sur la base d'un PV de réception constaté par la Société Nador West Med.

La société Nador West Med se libérera des sommes dues en procédant à un virement au compte bancaire du Titulaire.

Il est entendu que, pour les concurrents non installés au Maroc, les virements seront opérés au profit du consultant déduction faite de la retenue à la source de 10% calculée sur la base des montants Hors Taxes.

Les prix proposés par les candidats incluront toutes les dépenses et sujétions relatives à la conception, à la fourniture, à la confection, au transport et livraison à Nador sur le site du projet.

ARTICLE 11 - DOCUMENTS CONTRACTUELS

Les pièces énumérées ci-après constitueront les documents contractuels du marché :

- L'acte d'engagement ;
- Le présent Cahier des Prescriptions Spéciales ;
- L'offre technique du titulaire ;
- Le bordereau des prix- Détail estimatif ;
- Le cahier des clauses administratives générales (CCAG-T).

ARTICLE 12 – REGLEMENT DES CONTESTATIONS

Les différends auxquels pourrait donner lieu l'exécution du marché, seront traités, s'ils ne seront pas réglés à l'amiable, conformément aux dispositions du CCAG-T.

Le présent marché est soumis au droit marocain qu'il s'agisse de sa signification, de son interprétation, de son exécution et des relations s'établissant entre les parties.

ARTICLE 13 – RELATION TITULAIRE / MAITRE OUVRAGE

Dans l'accomplissement des missions qui lui sont confiées, le Titulaire ne sera en aucune façon autorisé à se substituer au Maître d'Ouvrage, dans ses relations avec les tiers ou dans le fonctionnement de ses services.

Le titulaire se bornera à donner des conseils, qu'il appartiendra au Maître d'Ouvrage de transformer à sa convenance, en décision ou en ordre d'exécution.

ARTICLE 14 – CONNAISSANCE DES LIEUX

Le titulaire est censé avoir pris connaissance des lieux des prestations objet du présent appel d'offres. Il ne pourra en aucun cas formuler des réclamations fondées sur une connaissance insuffisante des lieux et des conditions locales d'exécution des prestations.

ARTICLE 15 – RESILIATION

Le présent marché sera résilié de plein droit dans tous les cas prévus par le CCAG - T.

ARTICLE 16 – SECRET PROFESSIONNEL

Le titulaire devra maintenir et garantir une confidentialité complète sur tous les documents et informations communiquées dans le cadre des prestations objet du présent appel d'offres et affectant les activités présentes ou futures de NWM.

ARTICLE 17 - VALIDITE ET DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

Ce marché ne sera valable et définitif qu'après sa signature par les deux parties contractantes. L'approbation du marché doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date fixée pour l'ouverture des plis. Si la notification de l'approbation n'est pas intervenue dans ce délai, l'attributaire est libérée de son engagement vis-à-vis du maître d'ouvrage. Dans ce cas, mainlevée est donnée, à sa demande, de son cautionnement provisoire, le cas échéant.

Toutefois, NWM peut, dans un délai de dix (10) jours avant l'expiration du délai visé au premier paragraphe ci-dessus proposer à l'attributaire, par lettre recommandée, de maintenir son offre pour une période supplémentaire déterminée. L'attributaire dispose d'un délai de dix (10) jours à compter de la date de réception de la lettre du Maître d'Ouvrage pour faire connaître sa réponse. En cas de refus de l'attributaire, mainlevée lui est donnée de son cautionnement provisoire le cas échéant.

ARTICLE 18 - RETENUE DE GARANTIE

Il ne sera pas appliqué de retenue de garantie.

ARTICLE 19 - FRAIS DE TIMBRES ET D'ENREGISTREMENT

Les frais de timbres et d'enregistrement du présent marché, sont à la charge du titulaire tels que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.

ARTICLE 20 - ELECTION DE DOMICILE

1- Les notifications du maître d'ouvrage sont valablement faites au domicile élu ou au siège social du titulaire mentionné dans l'acte d'engagement.

2- En cas de changement de domicile, le titulaire est tenu d'en aviser le maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans les quinze (15) jours suivant la date d'intervention de ce changement.

ARTICLE 21- NANTISSEMENT

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement du présent marché, il est précisé que :

1°) les liquidations des sommes dues en exécution du présent marché seront opérées par les soins du Directeur Général de NWM.

2°) le fonctionnaire chargé de fournir au titulaire du présent marché ainsi qu'aux bénéficiaires des nantissemements ou subrogations les renseignements et l'état prévus à l'article 7 du Dahir du 28 Août 1948 tel qu'il est modifié et complété par le Dahir du 31.01.1961 et 29.10.1962, est le

**Directeur Général de la Société
Nador West Med**

Lu et accepté par l'entrepreneur